



سواعد العقارية
Sawaed Real Estate

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رخصة بيع وتأجير على الخرطة

868

وريف السلامة
107 WAREEF AL-SALAMA



وريف السلامة... حيث يلتقي الهدوء بروعة التفاصيل

Wareef Al-salama Where tranquility meets the splendor of detail

وريف السلامة

107 WAREEF AL-SALAMA

وريف... اسمٌ يعكس الظل الوارف وحيأة مريحة. كالأشجار التي تمتد أغصانها لتمنح من تحتها هدوءاً وسكينةً، في قلب حي السلامة، يرتقي مشروع وريف السلامة ليصبح مسكناً يحمل معنى اسمه: راحةٌ تُظلّل تفاصيل الحياة، وتصميماً يجمع بين الفخامة والحداثة، ليخلق بيئةً سكنيةً تشعّ بالدفء والسكينة، حيث الظلال وارفّة والحياة أجمل

Wareef... a name that reflects lush shade and comfortable living. Like the trees whose branches extend to provide tranquility and peace beneath them, in the heart of Al-Salamah neighborhood, the Wareef Al-Salamah project rises to become a residence that carries the meaning of its name: comfort that shades the details of life, and a design that combines luxury and modernity, creating a residential environment that radiates warmth and tranquility, where the shade is lush and life is more beautiful.

GUARANTEES

الضمانات



تأمين التعاونية
tawuniya Taawunia Insurance

5

سنة
years

ضمان المصاعد
Elevator Warranty

10

سنة
years

هيكل البناء
Building Structure

25

سنة
years

الأفياش والقواطع
Plugs and Breakers

1

سنة
years

اتحاد الملاك
Owners Association

3

سنة
years

كهرباء وسباكة
Electricity and Plumbing

5

سنة
years

ضمان الأبواب
Door Warranty

الموقع LOCATION



مسجد

Mosque



مطار الملك
عبدالعزیز

King Abdulaziz Airport



الواجهة
البحرية

Waterfront

شارع حراء
Heraa Road



اضغط للانتقال لموقع المشروع
Click to go to the project Location

Medina Road

طريق المدينة المنورة

Near the mosque

Vivid commercial area

Next to the park

Access to Hira Street

بالقرب من مسجد

منطقة تجارية حيوية

بجوار حديقة

طريق نافذ لشارع حراء



مميزات المشروع



أبواب
مرتفعة

High Doors



خزانات
خاصة

Private Water
Tanks



على شارع
تجاري

On a Commercial
Street



كاميرات
مراقبة

Security
Cameras



تأريض
كهرباء

Electrical
Grounding



عازل صوتي
و حراري

Thermal & Sound
Insulation



دخول
ذكي

Smart Entry



أسقف
عالية

High
Ceilings



مصعدين

Two
Elevators



تكييف مركزي
دكت للملحق

Central air
conditioning duct
for the annex



واجهات
بانوراما

Panorama
Facades



موقف
خاص

Private
Parking



تأسيس
سمارت هوم

Smart Home
System Setup



تكييف سبلت
مركزي

Central Air
Conditioning

PROJECT FEATURES

مرافق المشروع Project Facilities





صالة رياضية
Gym



صالة العاب اطفال
Kids Area

وحدات المشروع PROJECT UNITS



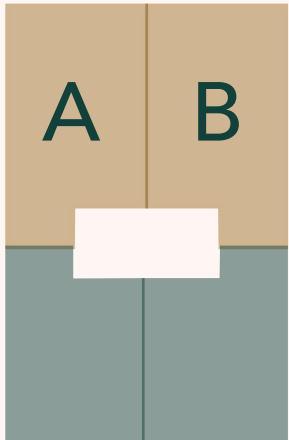
A+B

APARTMENT MODEL
AREA 126.66 m

Front Facade
(Floors 1-2)
(North Street)

645.000

نموذج الشقة
المساحة 126.66م
أمامية
(الدور 1 - 2)
(شارع شمالي)



غرف نوم (3)
3 bedrooms

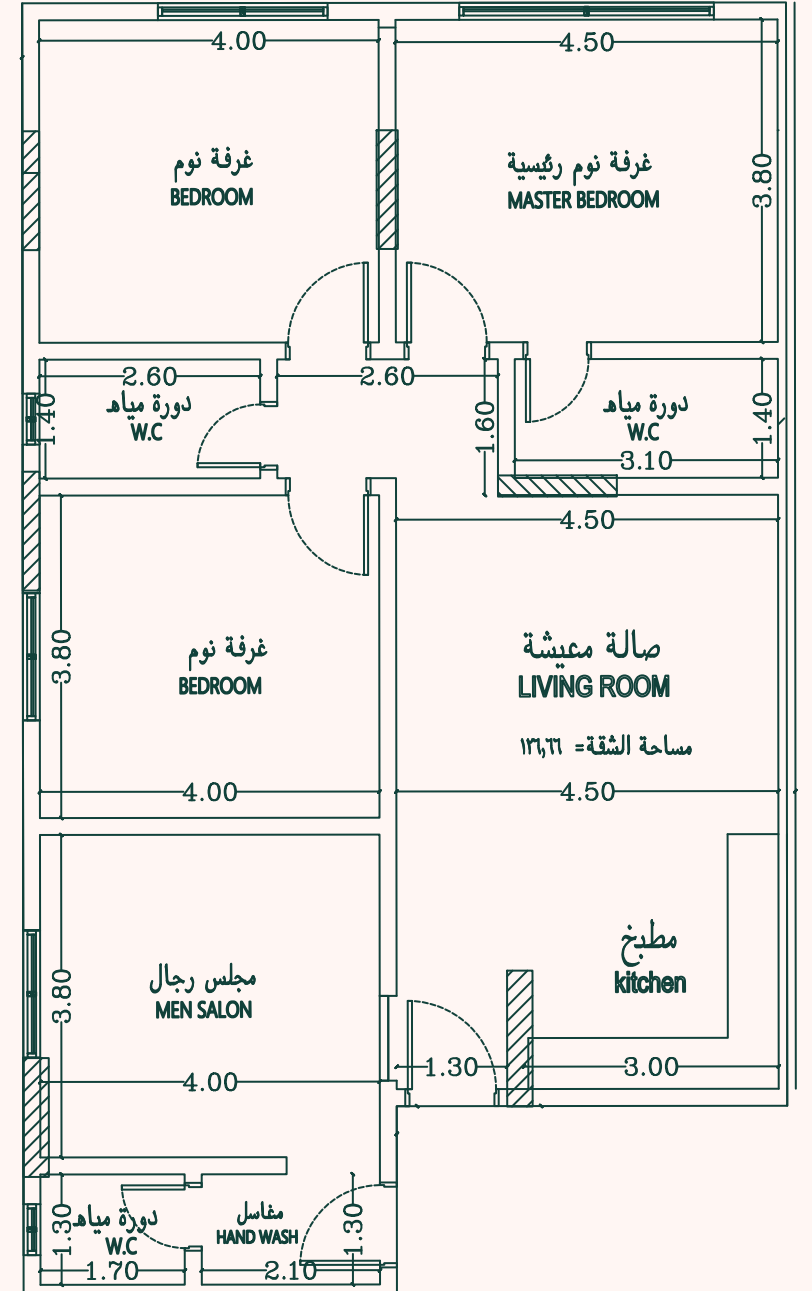
حمامات (3)
3 Bathrooms

صالة
Livingroom

مجلس
Majlis

مطبخ
Kitchen

مدخلين
2 Entrance

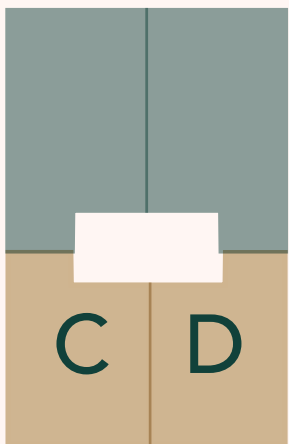


C+D

نموذج الشقة
المساحة 105.52م

خليفة (الدور 1 - 2)

¥545.000




غرف نوم (2)
2 bedrooms


حمامات (3)
3 Bathrooms



 مالة

 Livingroom

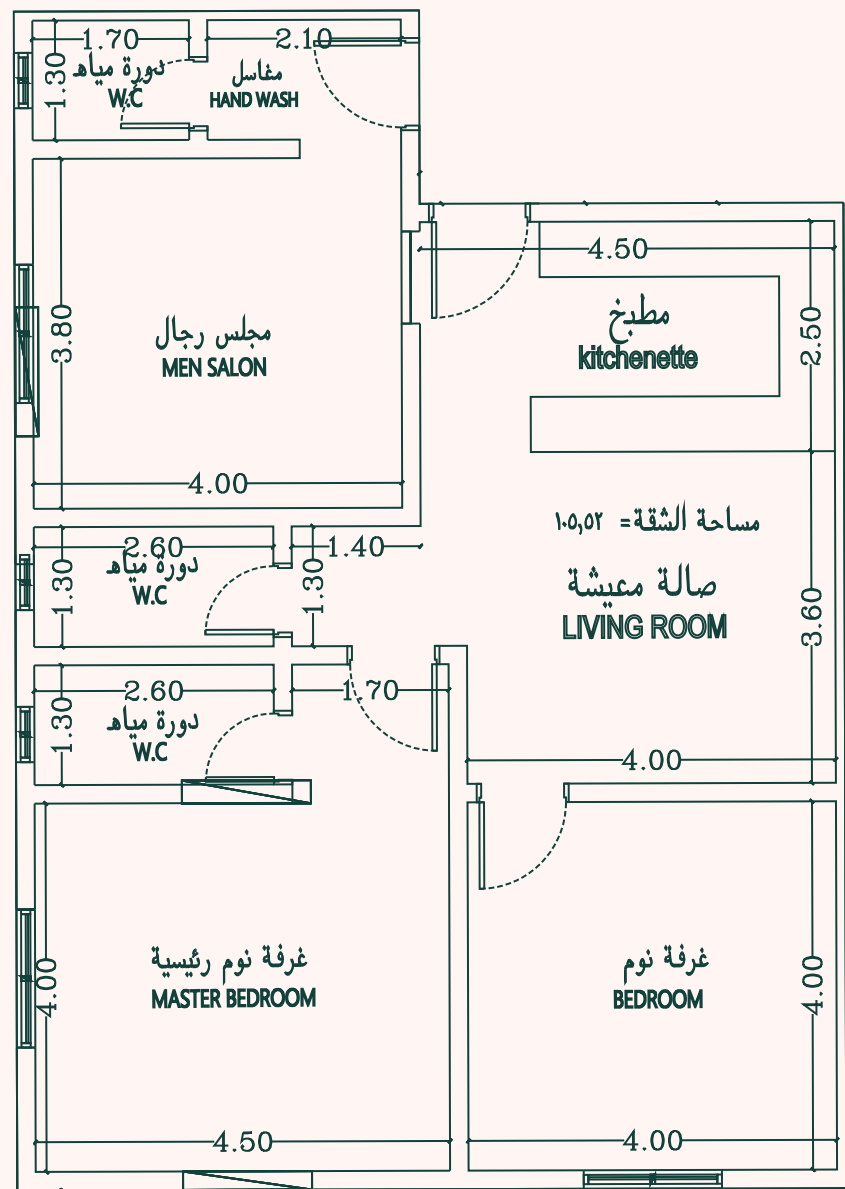


مجلس
Majlis



مطبخ
Kitchen

مدخلين
2 Entrance



APARTMENT MODEL AREA 152.81m

Front Facade

(Floors 5–6)

(Northern facade)

730.000

نموذج الشقة
المساحة 152.81م
٤ غرف أمامية
(الدور 5 - 6)
(واجهة شمالية)



غرف نوم (3)
3 bedrooms

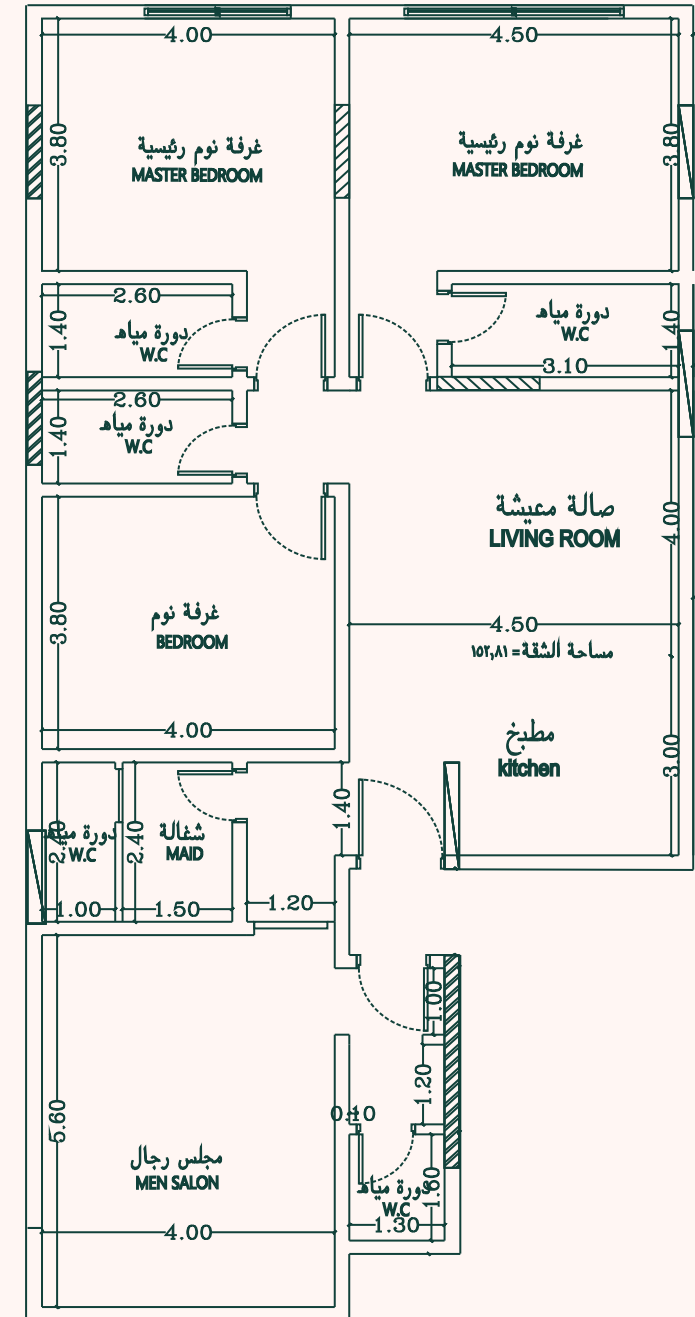
حمامات (4)
4 Bathrooms

صالة
Livingroom

مجلس
Majlis

مطبخ
Kitchen

غرفة عاملة
Maid's Room



APARTMENT MODEL AREA 115.77 m

Front Facade

(Floors 5–6)

(Northern facade)

580.000

نموذج الشقة
المساحة 115.77 م

٣ غرف أمامية

(الدور 5 - 6)

(واجهة شمالية)



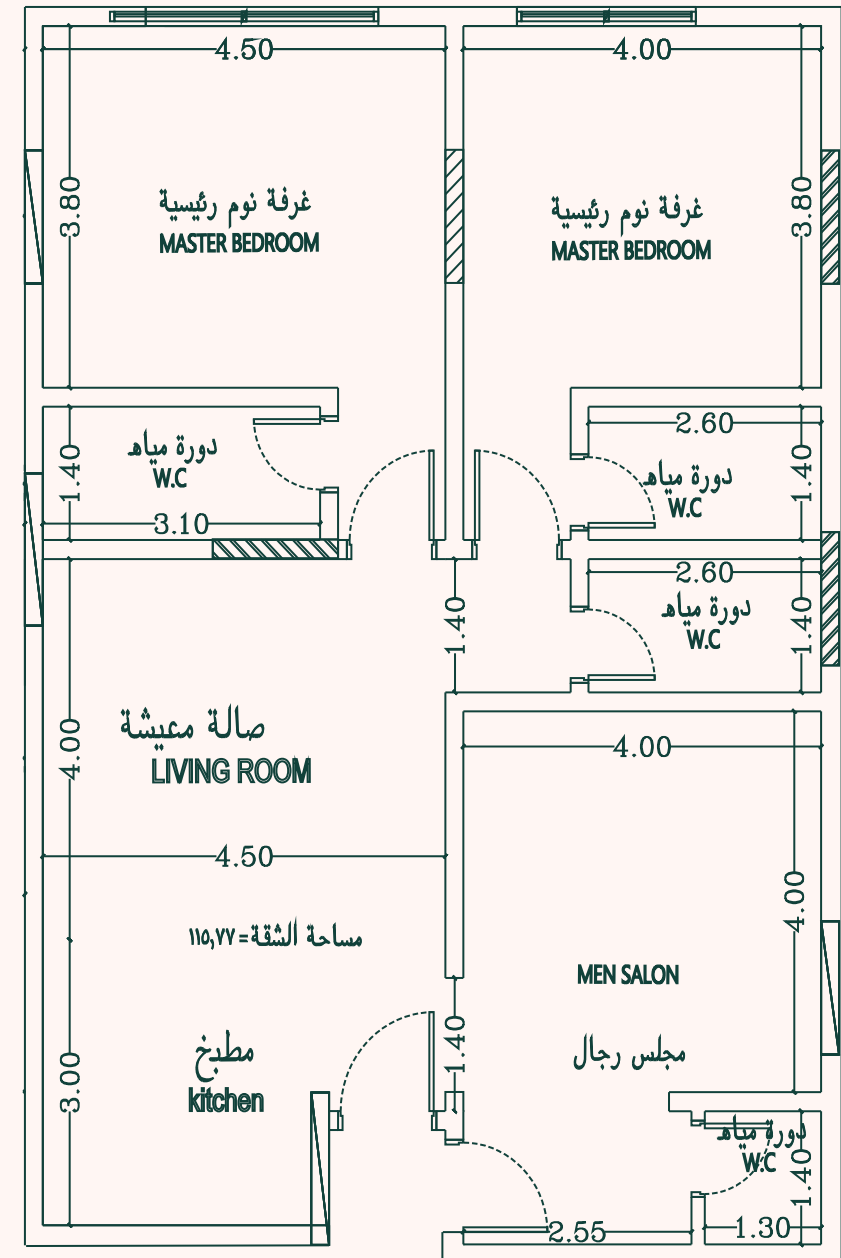
غرف نوم (2)
2 bedrooms

حمامات (4)
4 Bathrooms

صالة
Livingroom

مجلس
Majlis

مطبخ
Kitchen



APARTMENT MODEL AREA 201.31m

Back-facing
(Floors 5-6)

820.000

G

نموذج الشقة
المساحة 201.31 م
0 غرف خلفية
(الدور 5 - 6)



غرف نوم (3)
3 bedrooms



مجلس و
صالة طعام
Majlis &
Dining Area



حمامات (3)
3 Bathrooms



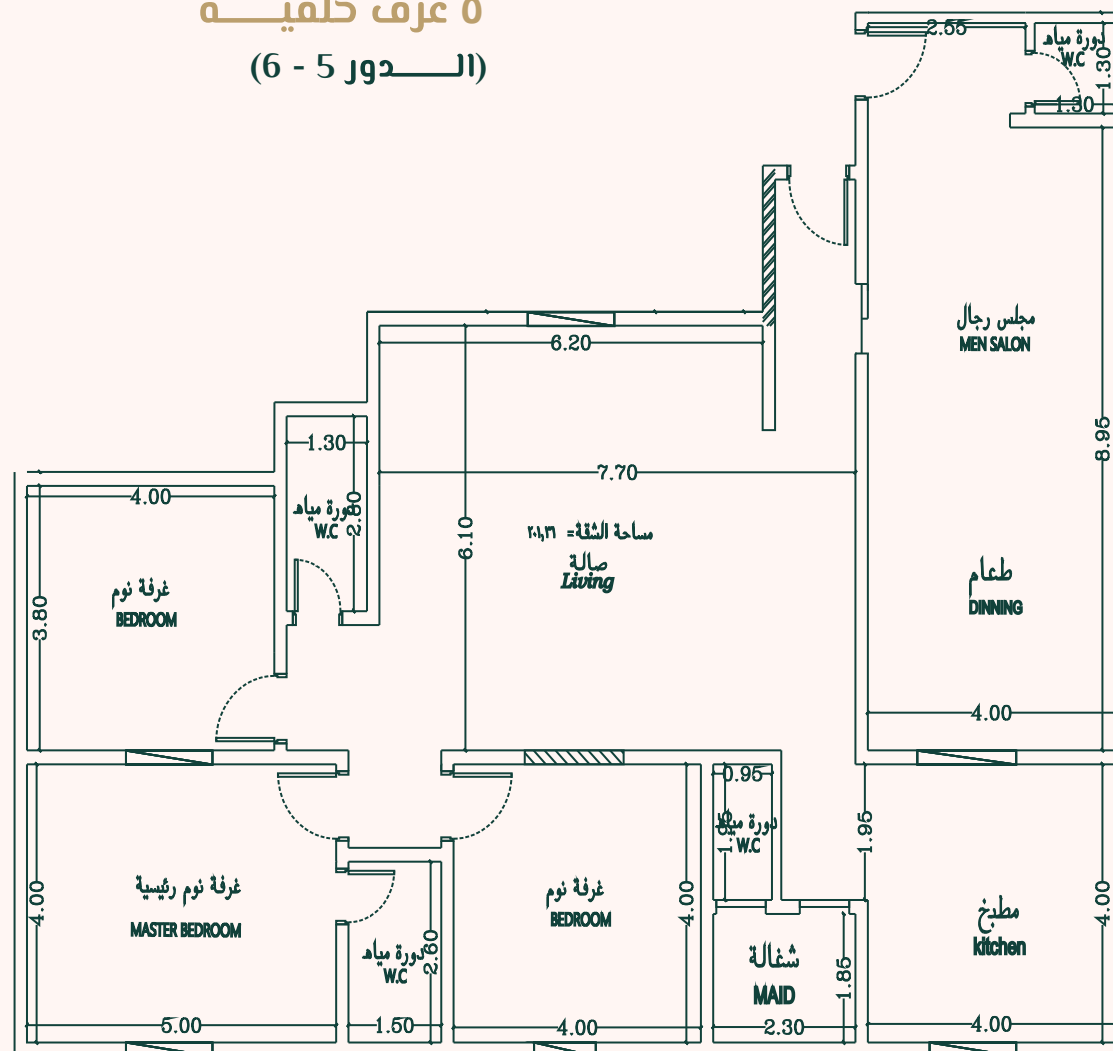
مطبخ
Kitchen



صالة
Livingroom



غرفة عاملة
Maid's Room



APARTMENT MODEL AREA 238.63m

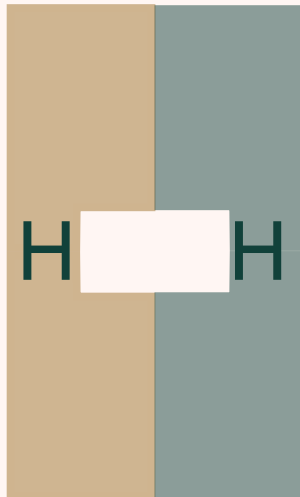
Front Facade

(Private Suite)

(Floors 3-4)

(Northern facade)

980.000



H

نموذج الشقة
المساحة 238.63م

7 غرف أمامية

(جناح خاص)

(الدور 3 - 4)

(واجهة شمالية)



غرف نوم (4)
4 bedrooms



مجلس و
صالة طعام
Majlis &
Dining Area



حمامات (4)
4 Bathrooms



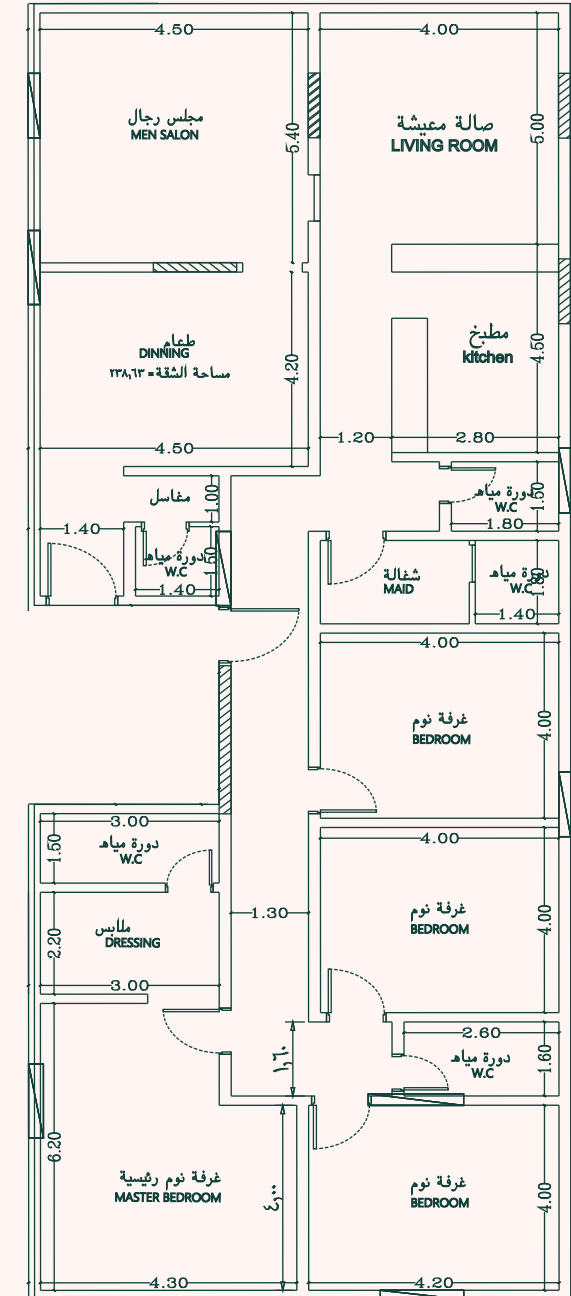
مطبخ
Kitchen



صالة
Livingroom



غرفة عاملة
Maid's Room



VILLA ROOF AREA 494 m

Apartment Area 423 m
Roof Area 71 m

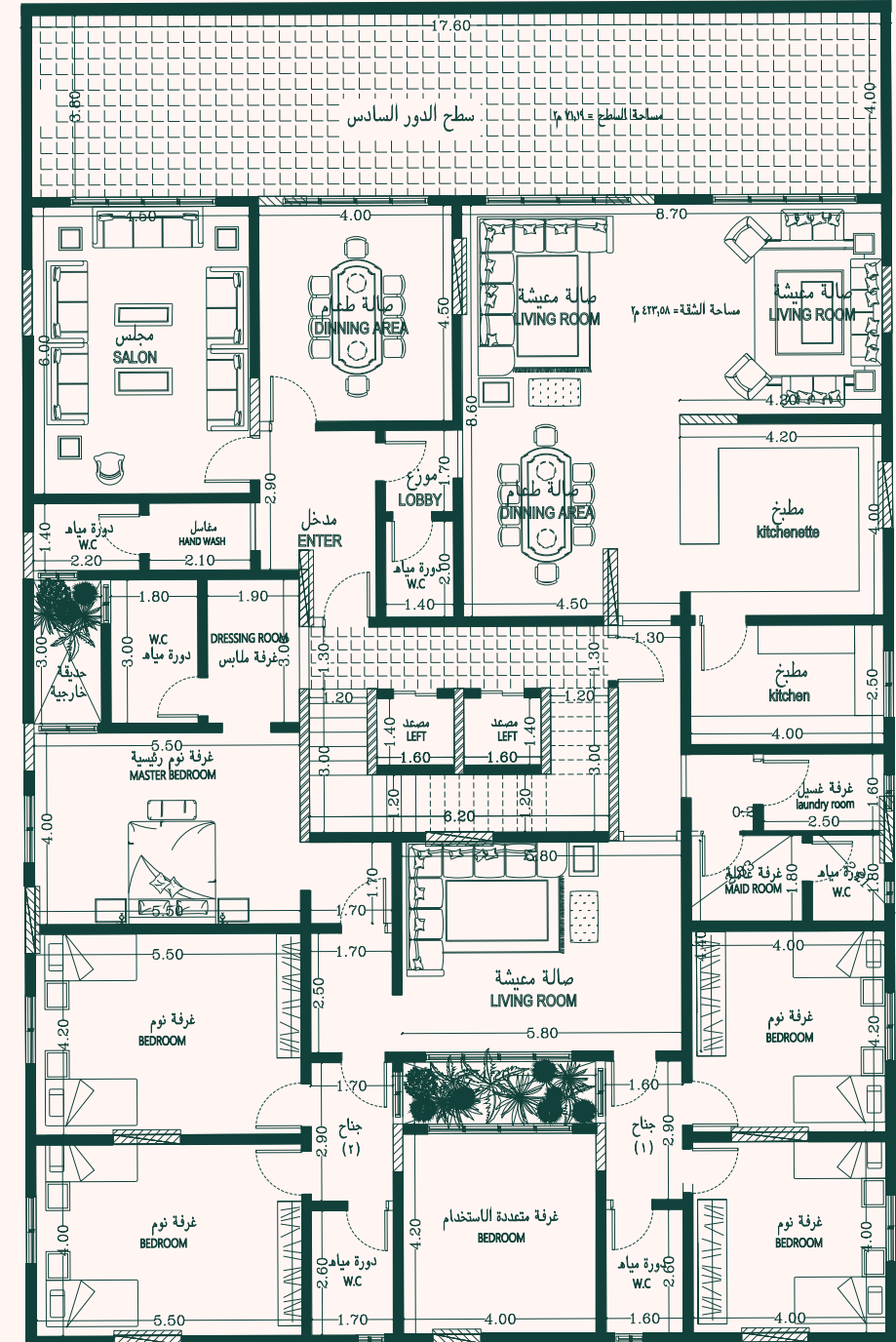
1.720.000

INCLUDES TWO PRIVATE SUITE

فيلا روف
المساحة 494 م
مساحة الشقة 423 م
مساحة السطح 71 م

تشمل على جناحين خاصين

-  غرف نوم (5)
5 bedrooms
-  حمامات (6)
6 Bathrooms
-  صالة (3)
3 Livingroom
-  مجلس
Majlis
-  مطبخ (2)
2 Kitchens
-  مدخلين
2 Entrance
-  صالة طعام
Dining room
-  غرفة متعددة الاستخدام
multi-purpose room
-  حديقة داخلية
Indoor garden
-  غرفة عاملة
maid's room





شركاء النجاح PARTNERS OF SUCCESS



شركة كون مكس



الشريك الاستراتيجي



شركة الفنار



دهانات الجزيرة



دهانات جوتن



شركة العالم المثالي



شركة ابناء محمد سويلم الشريف



شركة الخليج العربي



الخزف السعودي



شركة الغربية الذهبية



تمديدات نحاس انجليزي



سواعد العقارية
Sawaed Real Estate

 sawaed_23

 sawaed223

 sawaed_23

 sawaedrs
