سداسيات
SODASYAT
REAL ESTATE العقارية

ذا ريفر

THE RIVER

استوديوهات فندقية فاخرة

السلامة | جـــدة



حيث تبدأ الحكاية

في موقع استثنائي بحي السلامة، يقدم مشروع **ذا ريفر** مفهوماً متكاملاً يجمع بين الفخامة العصرية والقيمة الاستثمارية المستدامة. صممت الوحدات بعناية فائقة لتوفر مساحات مدروسة تلائم مختلف أنماط الحياة، مع تفاصيل معمارية راقية تعكس أعلى معايير الجودة والتميز ، فيما يوفر للمستثمرين فرصة واعدة في أحد أكثر أحياء جدة حيوية وطلباً. **ذا ريفر** ليس مجرد مشروع عقاري، بل وجهة تجمع بين الرفاهية وثقة الاستثمار

في قلب الوجهة



- بالقرب من ممشى اليمامة
- بالقرب من الطرق الرئيسية
- بالقرب من المطار
- بالقرب من الخدمات



تميز يبدأ من التفاصيل

- أسقف عالية
- نوافذ واسعة
- دخول ذكي
- تشطيبات فندقية
- مدخل فندقي
- سمارت هوم
- تصميم مودرن



كل ما تحتاجه
... وأكـثر



مسبح رجـالي
مسبح نسائي

M - Pool
W - Pool

نـادي رجـالي
نـادي نسائي



GYM - M
GYM - W

اللاونج
Lounge



منطقة أطفال
Kids' Zone

خدمة التدبير
Housekeeping services



خدمـة الواي فاي
high-speed WiFi



كاميرات أمنية
Security Cameras





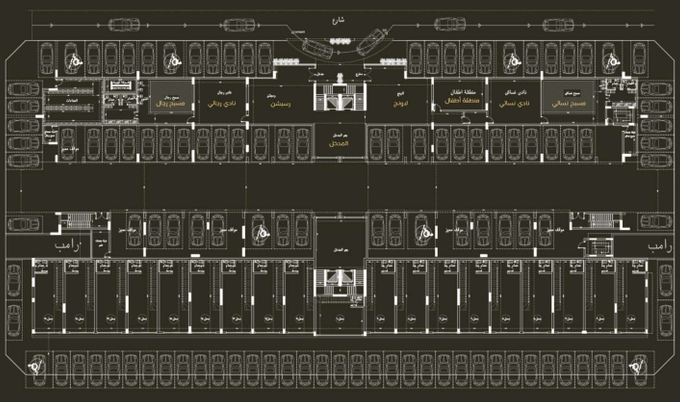
تطبيق خاص
Resident App



تصميم ينسجم
مع أسلوب حياتك

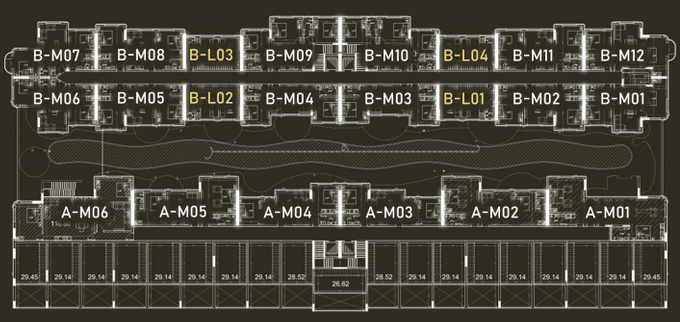
المخططات

الأرضي

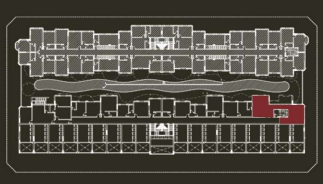


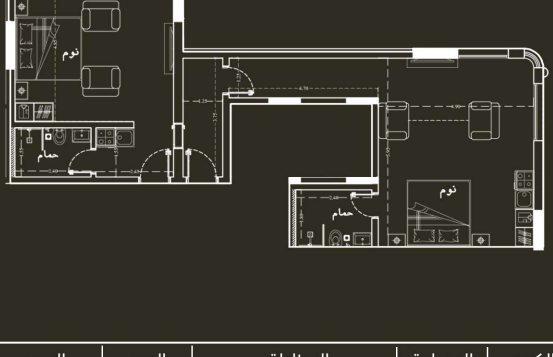
مخطط الدور الاول

الميزانين



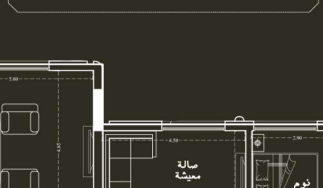
A-M01





الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-M01	90م^2	لاندسكيب - الشارع	1	780,000

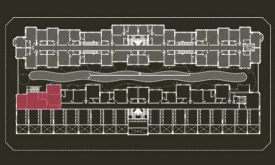
A-M02

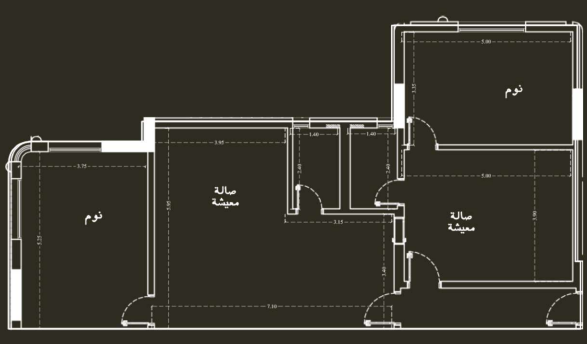




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-M02	86م^2	لاندسكيب	1	750,000

A-M06

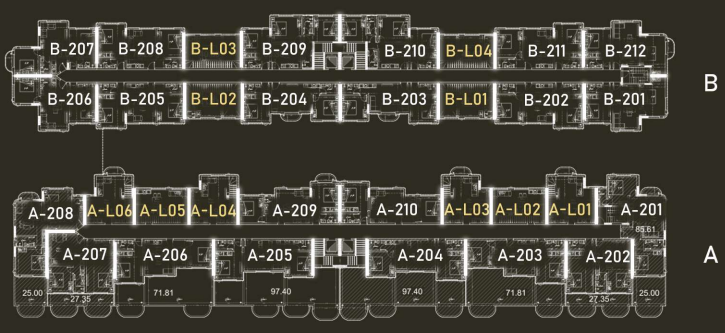




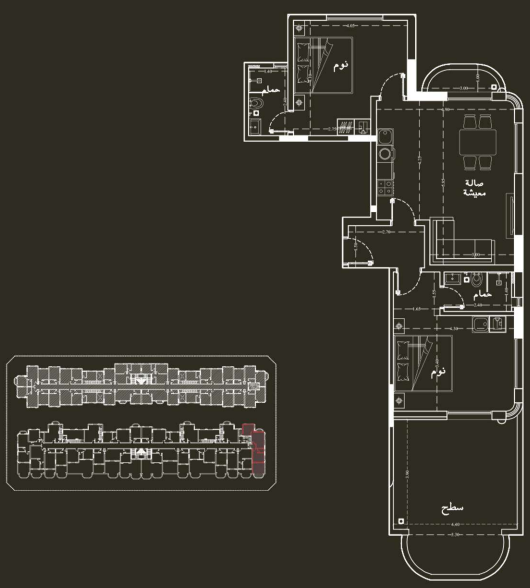
الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-M06	117 م^2	لاندسكيب - الشارع	1	850,000

مخطط الدور الثاني

إستوديوهات

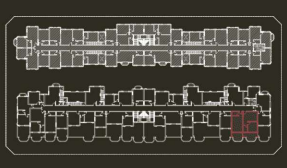


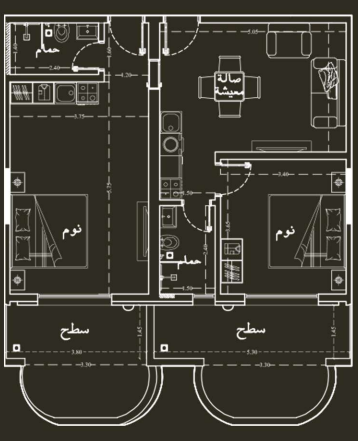
A-201



الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-01	110م^2	لاندسكيب + شارعين + تراس	2	830,000

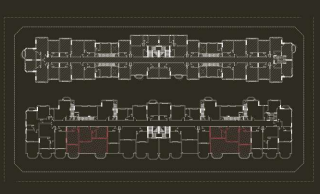
A-202

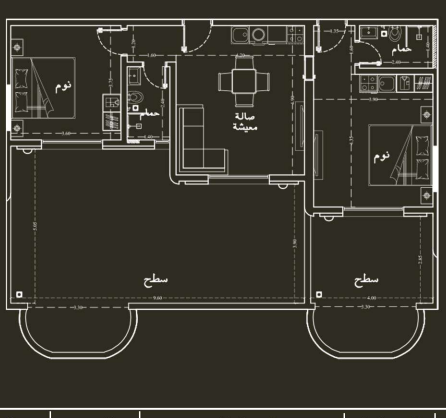




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-02	100م^2	أمامية + تراس	2	800,000

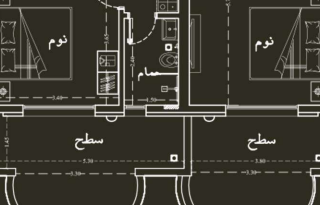
A-203

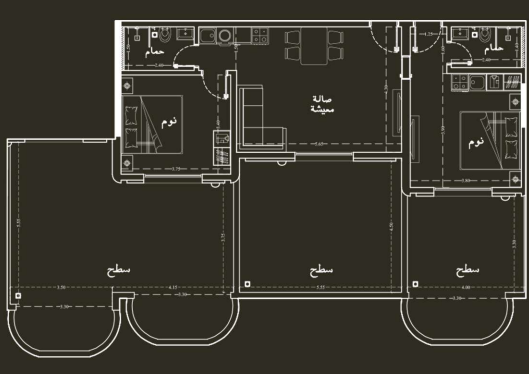




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-03	145م2	أمامية + تراس	2	820,000
A-06	145م2	أمامية + تراس	2	820,000

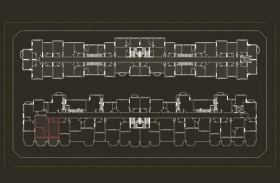
A-204





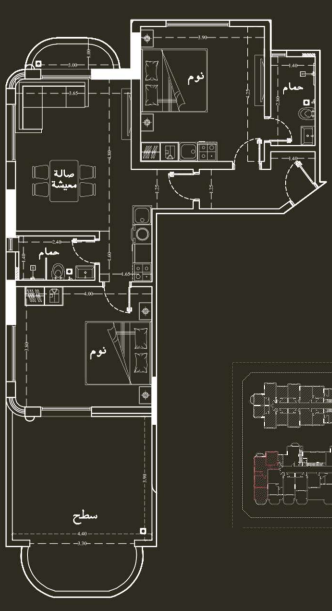
الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-04	171م2	أمامية + تراس	2	850,000
A-05	171م2	أمامية + تراس	2	850,000

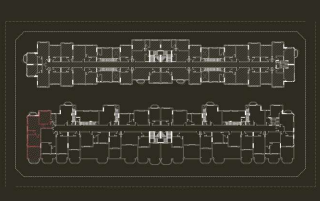
A-207



الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-07	105م2	أمامية + تراس	2	820,000

A-208

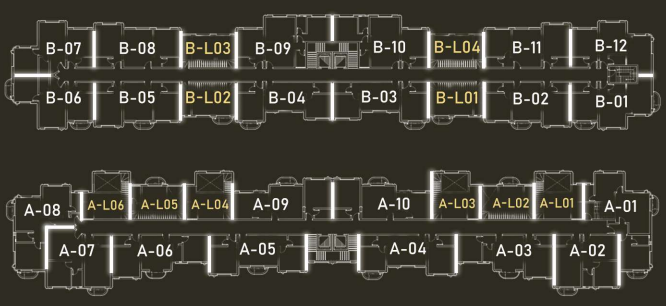




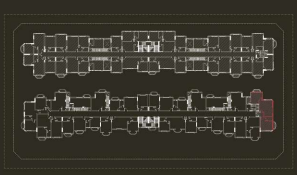
الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-08	110م2	لاندسكيب + شارعين + تراس	2	830,000

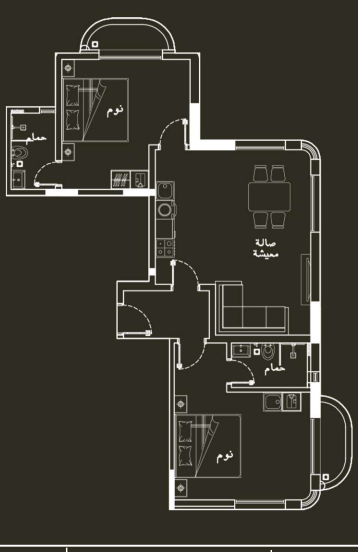
المخطط العام

إستوديوهات



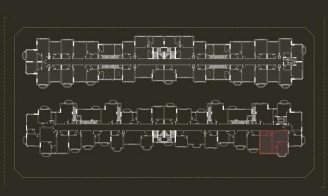
A-01

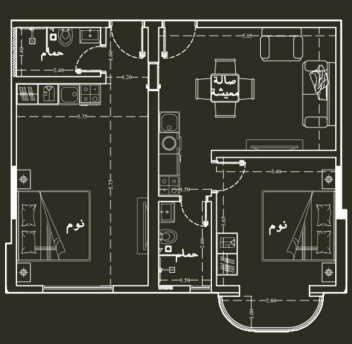




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-01	88م^2	لاندسكيب - شارعين	4+3	820,000
A-01	86م^2	لاندسكيب - شارعين	5	810,000
A-01	91م^2	لاندسكيب - شارعين	6	850,000

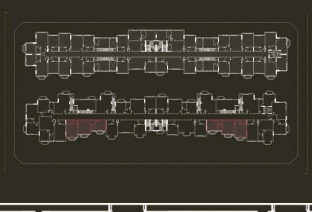
A-02

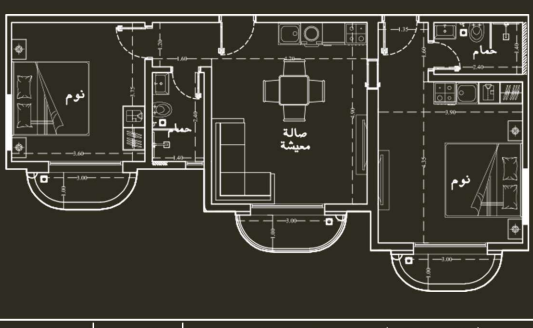




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-02	76م^2	امامية	4+3	780,000
A-02	79م^2	امامية	6+5	800,000

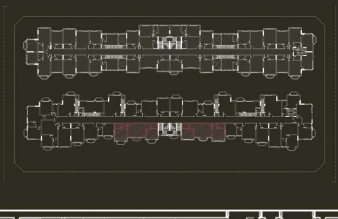
A-03

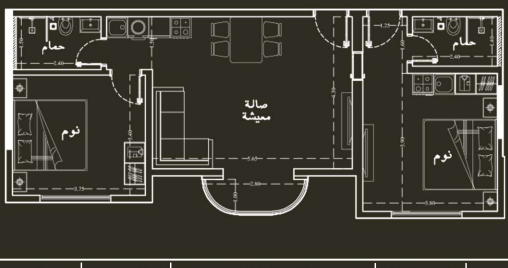




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-03	76م^2	امامية	3	780,000
A-03	82م^2	امامية	4	800,000
A-03	73م^2	امامية	5	760,000
A-03	79م^2	امامية	6	790,000
A-06	76م^2	امامية	3+5+6	775,000
A-06	79م^2	امامية	4	785,000

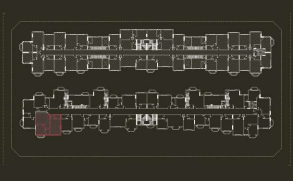
A-04

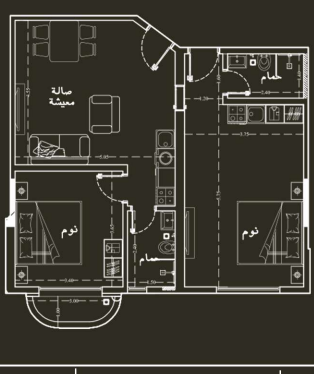




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-04	77م^2	امامية	3+4	780,000
A-04	83م^2	امامية	5	800,000
A-04	80م^2	امامية	6	790,000
A-05	77م^2	امامية	3	780,000
A-05	80م^2	امامية	4+6	790,000
A-05	83م^2	امامية	5	800,000

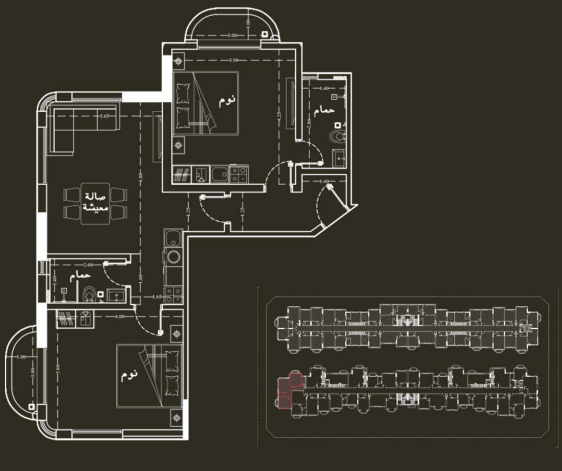
A-07





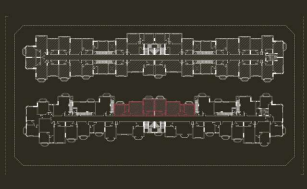
الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-07	81م^2	امامية	3+4+5	800,000
A-07	84م^2	امامية	6	810,000

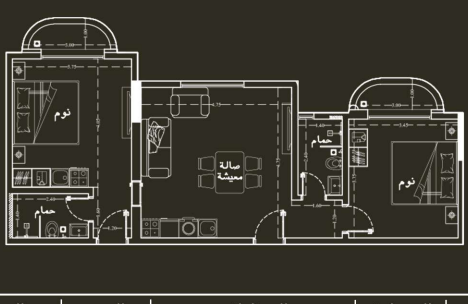
A-08



الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-08	88م^2	لاندسكيب - شارعين	3+4	850,000
A-08	85م^2	لاندسكيب - شارعين	5	830,000
A-08	91م^2	لاندسكيب - شارعين	6	870,000

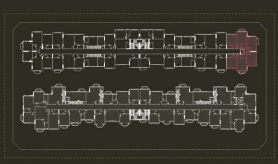
A-09

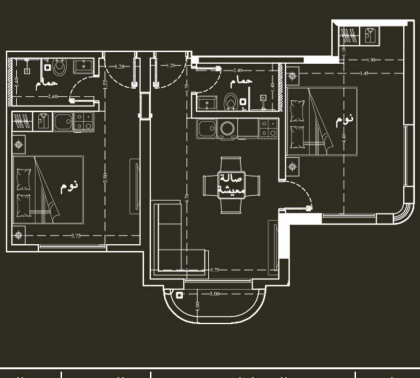




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-09	76م^2	لاندسكيب	6+5+4+3	700,000
A-10	76م^2	لاندسكيب	5+3	700,000
A-10	78م^2	لاندسكيب	4	720,000
A-10	73م^2	لاندسكيب	6	670,000

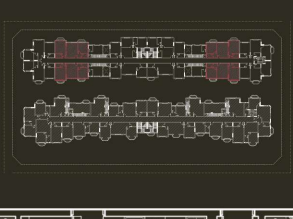
B-01

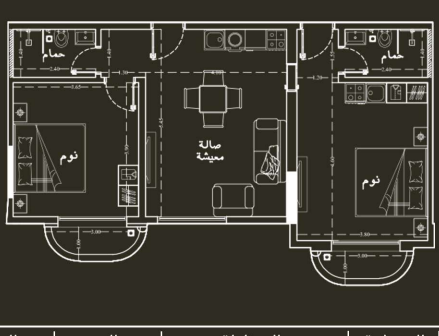




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
B-01	72م^2	لاندسكيب + شارع	3+2	730,000
B-01	78م^2	لاندسكيب + شارع	4	750,000
B-01	75م^2	لاندسكيب + شارع	7+6+5	740,000
B-12	74م^2	شارعيين	5+3+2	730,000
B-12	72م^2	شارعيين	7+6+4	730,000

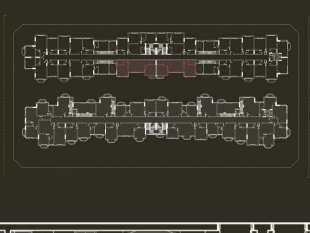
B-02

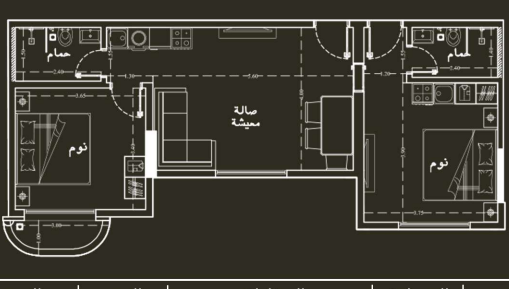




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
B-02	75م^2	لاندسكيب	6+3+2	700,000
B-02	78م^2	لاندسكيب	7+4	720,000
B-02	81م^2	لاندسكيب	5	750,000
B-05	75م^2	لاندسكيب	6+3+2	700,000
B-05	78م^2	لاندسكيب	7+4	720,000
B-05	81م^2	لاندسكيب	5	750,000
B-08	75م^2	أمامية	7+6+5+4+3+2	710,000
B-11	75م^2	أمامية	7+6+5+4+3+2	710,000

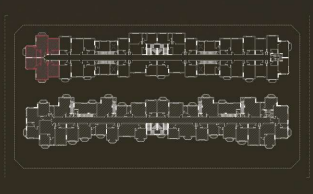
B-03

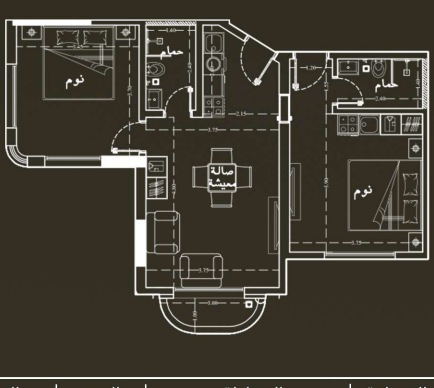




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
B-03	74م^2	لاندسكيب	7+2	680,000
B-03	74م^2	لاندسكيب	5+4+3	700,000
B-03	74م^2	لاندسكيب	6	720,000
B-04	74م^2	لاندسكيب	7+2	680,000
B-04	74م^2	لاندسكيب	5+4+3	700,000
B-04	74م^2	لاندسكيب	6	720,000

B-06

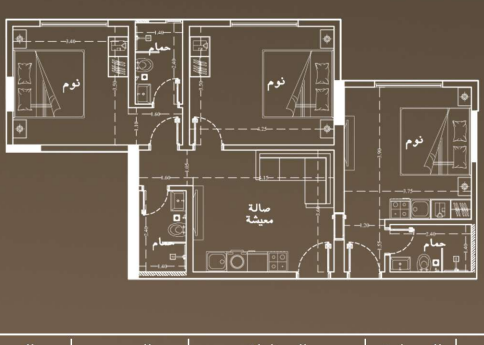




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
B-06	70م^2	لاندسكيب + شارع	3+2	720,000
B-06	76م^2	لاندسكيب + شارع	4	750,000
B-06	73م^2	لاندسكيب + شارع	7+6+5	730,000
B-07	73م^2	شارعيين	5+3+2	730,000
B-07	70م^2	شارعيين	7+6+4	700,000

B-09





الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
B-09	85م^2	أمامية	7+6+5+4+3+2	750,000
B-10	85م^2	أمامية	7+6+5+4+3+2	750,000

المخطط العام

اللوفت

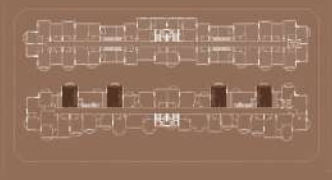
B-L01

الدور الأول

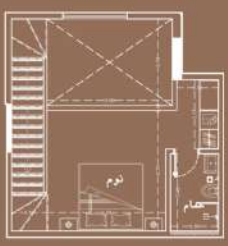
الدور الثاني

الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
B-L01	83م^2	لاندسكيب	7+6 5+4 3+2	650,000
B-L02	83م^2	لاندسكيب	7+6 5+4 3+2	650,000
B-L03	80م^2	امامية	7+6 5+4 3+2	700,000
B-L04	80م^2	امامية	7+6 5+4 3+2	700,000

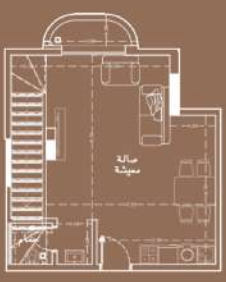
A-L01



الدور الأول

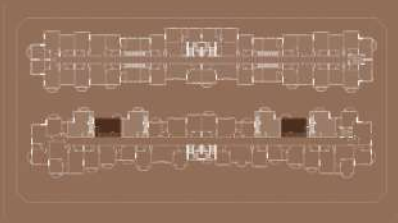


الدور الثاني

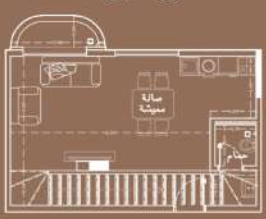


الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-L01	95م^2	لاندسكيب	7+6 5+4 3+2	730,000
A-L03	93م^2	لاندسكيب	7+6 5+4 3+2	710,000
A-L04	90م^2	لاندسكيب	7+6 5+4 3+2	710,000
A-L06	91م^2	لاند سكيب	7+6 5+4 3+2	720,000

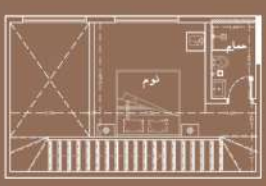
A-L02



الدور الأول



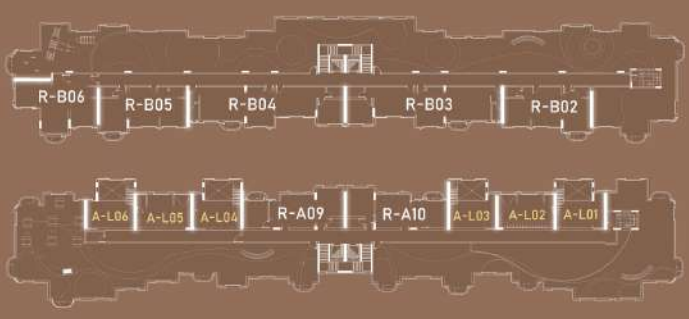
الدور الثاني



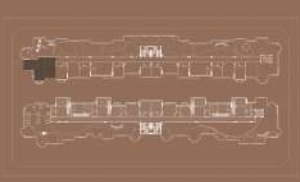
الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
A-L02	85م^2	لاندسكيب	7+6 5+4 3+2	700,000
A-L05	85م^2	لاندسكيب	7+6 5+4 3+2	700,000

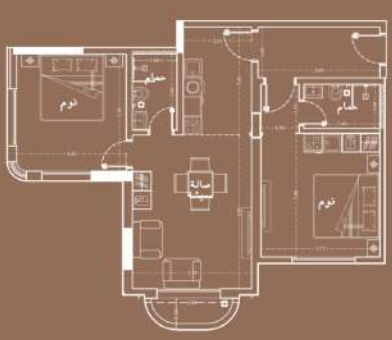
مخطط الملاحق

إستوديوهات



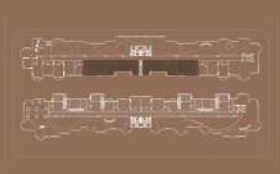
R-B06

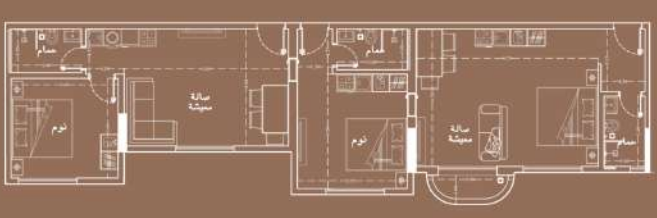




الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
R-B06	84م²	لاندسكيب + أمامية	7	770,000

R-B03





الكود	المساحة	الإطلالة	الدور	السعر
R-B03	115م²	لاندسكيب	7	900,000
R-B04	115م²	لاندسكيب	7	900,000



معايير تضمن الجـــــودة

إن الضمانات المقدمة من شركة سدنة للتطوير العقاري كفيلة بأن تجعلك تعيش منعماً مرتاح البال بهذا المشروع حيث نقدم لكم الضمانات التالية :

الهيكل الإنشائي 10 سنوات
ولا يشمل ذلك الكوارث الطبيعية

الأفيـاش 10 سنوات
حسب ضمان الوكيل

الأدوات الصحية 5 سنوات

السبـاكة 24 شهر

المطور العقاري

سداسيـــات
SODASYAT
REAL ESTATE العقاريـــــة

9200 08 631
sodasyat.sa

