



شركة

أسس الإنشاء التجارية

Construction Rules Commercial

مشروع

SEA BREEZE

جدة - حي الحمراء

Jeddah - Al-Hamra district



الرقم الموحد
920015339

الملف التعريفي
Profile

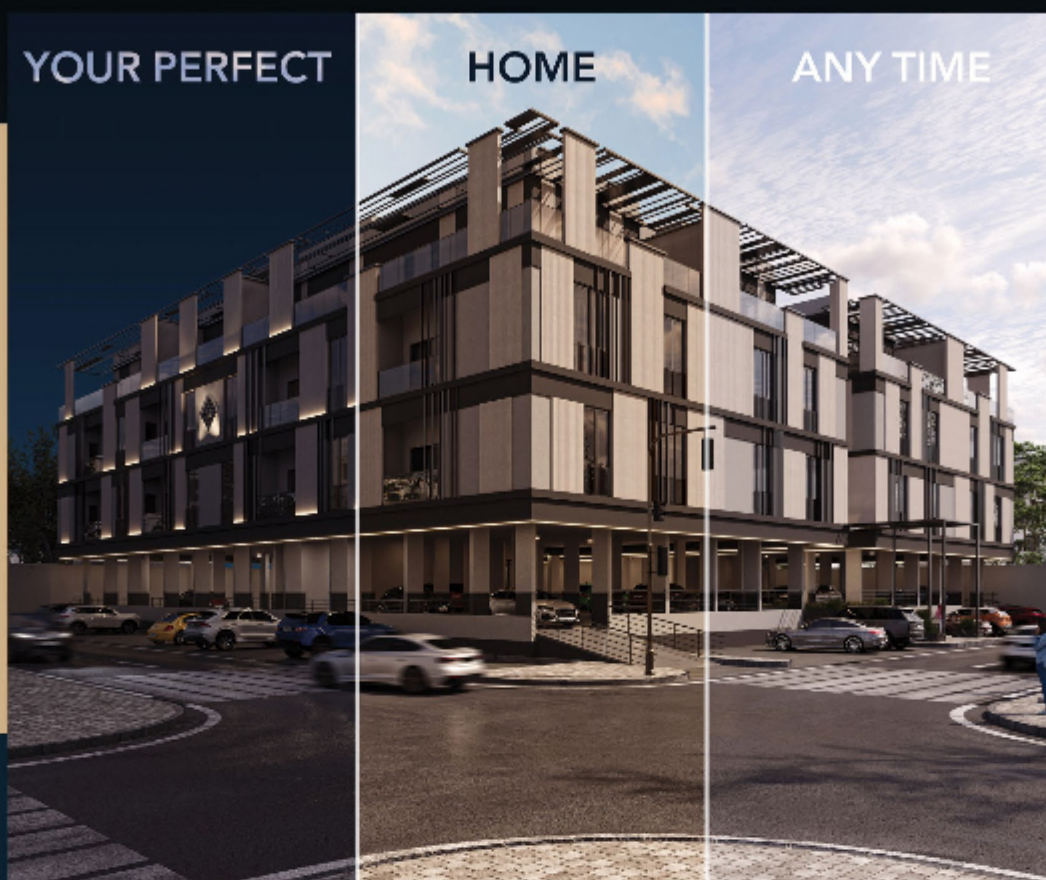


لماذا أسس الإنشاء

لأننا في أسس نتميز بالابتكار و التفرد ، نواكب المستقبل ونقدم بيئة عمرانية راقية تجسد رؤية مملكتنا الطموحة مشاريعنا نابضة بالحياة حيث تلتقي الفخامة و الإبداع في كل مشروع ، تُصمم بعناية لتلبية تطلعات الأجيال القادمة من خلال الاستدامة و التقدم الحضاري . نحن نؤمن برسم ملامح مستقبل مشرق عبر تطوير مجتمعات جديدة ترتقي بحضارتنا و نحول الأراضي إلى مساحات عمرانية حيوية . في أسس الإنشاء، نحول رؤيتك إلى واقع ملموس ينبض بالحياة .

Why the foundations of construction

Because we are distinguished by innovation and uniqueness, keeping pace with the future We provide an urban environment Raqia embodies our Kingdom's Our projects are vibrant where they meet Luxury and creativity In every project Carefully designed to meet the aspirations of generations Coming through sustainability and progress Civilized. We believe in drawing features. drawing features. A bright future through developing communities New to elevate our civilization and transformation Land to Areas Vital urbanism In the foundations of construction, we transform your vision. To a tangible reality that pulsates with life



مشروع SEA BREEZE

مجمع سكني فاخر يقع في حي الحمرا بمدينة جدة وهو فرصة استثمارية مميزة للاستثمار في مجال العقارات ذات العائد الربحي المرتفع في موقع من أهم المواقع الاستراتيجية المميزة و يمتاز حي الحمراء بالموقع الفريد و الذي يتميز بالجمع بين الارتفاعات المنخفضة و الشوارع الواسعة بالإضافة إلى قربه من أهم المعالم و الخدمات

A luxury residential complex located in Al Hamra district in Jeddah, a unique investment opportunity . To invest in high-yield real estate in one of the most important locations Distinctive strategy

Al Hamra district is distinguished by its unique location, which is characterized by a combination of low elevations . And the wide streets in addition to its proximity to the most important landmarks and services

مميزات موقع المشروع و سهولة الوصول

Project location features and ease of access



نافورة جدة



فندق ريتز
كارلتون 2
دقيقتين



مركز جمجم
التجاري 2
دقيقتين



كورنيش الحمراء
مقابل النافورة 6
دقائق

مشروع
SEA BREEZE



الحمراء
فينيو 1
دقيقة

اضغط هنا
للوصول إلى الموقع

الرقم الموحد
920015339

الملف التعريفي
Profile

— النمو السكاني و المشاريع العالمية — Population Growth and Global Projects

تتميز مدينة جدة بمعدلات نمو سكاني متسارعة تجعلها واحدة من أهم المدن الاقتصادية في المملكة العربية السعودية , يعزز هذا النمو فرصاً استثمارية ضخمة إضافة إلى وجود مشاريع عالمية مقامة في المنطقة



استاد وسط جدة Jeddah Central Stadium

أحد ملاعب كأس العالم 2034
One of the stadiums of the 2034 World Cup



تاريخ الاكتمال

2027



السعة

45+
ألف



المدينة

جدة

الرقم الموحد
920015339

الملف التعريفي
Profile

مؤشرات السياحة المحلية حسب آخر إحصائية

Local Tourism Indicators According
to the latest statistice

حققت السياحة المحلية أرقاماً تاريخية للعام 2023 في أعداد السياح
و في معدل الإنفاق السياحي

بإجمالي إنفاق
للسياحة المحلية

114.4

مليار ريال

نسبة التغير
مقارنةً بالعام 2022 7%

لتصل إلى

81.9

مليون سائح

نسبة التغير
مقارنةً بالعام 2022 5%

الرقم الموحد
920015339

الملف التعريفي
Profile

العوائد الاستثمارية في حي الحمراء
Investment Returns in AL-Rawdah District

نسبة العوائد الاستثمارية للوحدات تتراوح من

للإيجار السنوي 12% - 14%

للإيجار الشهري 23% - 24%

المرافق الخاصة بالمشروع

Project facilities



جيم نسائي
Women's gym



جيم رجالي
Men's gym



كوفي شوب
Coffee shop



منطقة أطفال
Children's area

المميزات

FEATURES



موقف خاص
Special position



تشطيبات فاخرة
Luxury finishes



تكييف مركزي
Central air conditioning



دخول ذكي
Smart entry



كاميرات مراقبة
Surveillance cameras



عدادات مستقلة
Independent counters



مصاعد شارب
Sharp elevators



جيم رجالي ونسائي
Men's and women's gym



منطقة ألعاب أطفال
Children's play area



جدة عروس البحر

Jeddah .. Bride of Red Sea

مدينة جدة مركز تجاري جاذب تتوفر فيها كافة المقومات الأساسية التي تدفع بعجلة الاقتصاد للأمام ، مما جعله بيئة حاضنة لأهم المشاريع الاستثمارية . تحظى برعاية و دعم مستمر من الحكومة ، هذه الجهود التي حولتها لركيزة اقتصادية وسياحية أساسية في المملكة تضاوي المدن التجارية العالمية . تتميز جدة بواجهتها البحرية الجميلة ، كما تتميز بالحياة العصرية و النابضة بالحياة حيث توفر العديد من الأنشطة الترفيهية و الثقافية ، مثل السينما ، و المسرح و المتاحف ، و الشواطئ ، و المراكز التجارية .

Jeddah is a thriving commercial hub with all the essential elements to drive economic growth, making it a fertile ground for major investment projects .

The city enjoys continuous support from the government , efforts that have transformed it into a fundamental economic and tourist pillar in the Kingdom, rivaling major international commercial cities.

Jeddah boasts a beautiful seaside promenade and a vibrant modern life , offering various recreational and cultural activities such as cinemas , theaters, museum, beaches, and shopping malls.



SEA BREEZE

واجهة المشروع

واجهة معمارية حديثة تمتاز فيها الأناقة بالفخامة ، بتفاصيل هندسية متناغمة و تفاصيل هندسية مبتكرة ، تضيء الإضاءة المدروسة و المسطحات الخضراء شعوراً بالانسجام و الرقي و التكامل ، بينما يعكس الطابع الفاخر تجربة فريدة و يضع المبنى كوجهة مثالية تجمع بين الجمال المعماري و التميز ، ليجسد رؤية معمارية تعيد تعريف الفخامة في كل زاوية

A modern architectural facade that mixes elegance with luxury, with harmonious geometric details Innovative geometric details add thoughtful lighting and green surfaces A feeling of harmony, sophistication and integration, while the luxurious character reflects a unique experience. It positions the building as an ideal destination that combines architectural beauty and excellence, to embody a vision Architecture that redefines luxury at every corner



عالمك ... مستدام

Your world ... is sustainable

نحرص على استخدام تقنيات حديثة لضمان استدامة المباني

مداخل ذكية

أنظمة حديثة بتقنيات متطورة تضمن الوضوح و سهولة الاستخدام



النظام الذكي للوحدة السكنية

أنظمة ذكية تعتمد على التقنيات الحديثة لضمان الأمان و الكفاءة و سهولة التحكم



أنظمة الأمان و السلامة

حلول و أنظمة تقنية لحماية المبنى من المخاطر



محطة شحن سيارات كهربائية

توفر الطاقة الكهربائية لإعادة شحن البطاريات في السيارات الكهربائية



الحديد

أجود أنواع الحديد السعودي المطابق لمواصفات الكود السعودي



الخرسانة المسلحة

مقاوم للأساسات (حسب مواصفات المخطط و اختبار مقاومتها و مطابقتها)



البلوك الداخلي و الخارجي

البلوك المفرغ المصنوع من الطين المحروق مطابق للمواصفات السعودية



الصرف و السباكة

استخدام مواشير خليجي و الصرف بالنظام الأمريكي



الطبلون

جودة عالية (يتم استخدام طبلون الفئار)



عالمك ... مستدام Your world ... is sustainable

نحرص على استخدام تقنيات حديثة لضمان استدامة المباني

الكابلات و الكهراء

جودة عالية (يتم استخدام أسلاك و كابل الفناار)



الخرانات

خرانات الزامل (معزولة بالكامل و تتحمل درجات حرارة عالية)



الواجهات

عصرية و حديثة (يتم استخدام مواد مقاومة للعوامل الخارجية)



الرخام

يتم توريد أجود أنواع الرخام بحيث يتم فرزها قبل التركيب



السيراميك

مصنوع من أجود المواد و المطابقة للمواصفات القياسية السعودية - راك



الأبواب

أبواب WPC



الشبابيك و زجاج الواجهة

ألمنيوم ذو جودة عالية (يتم استخدام طبقتين من القزاز السكورييت ويتم عمل الجلد اللازمة لعزل الحرارة و الصوت



الكراسي و الأدوات الصحية

كراسي معلقة , دش مطري و أدوات صحية بلون النيكل



الدهان

يتم استخدام مواد ما قبل الدهان من شركة سافينو و استخدام أجود أنواع الدهان جوتن



نماذج الوحدات — Model units —

المساحات تتراوح من
59.69 - 107.62 م²

غرف 2
Room

نموذج A
Model



91,53



التفاصيل The details



سمارت هوم
Smart Home



مطبخ
Kitchen



2 دورات مياه
Toilets



غرفتين
Two rooms



نظام آمن
Secure system



موقف خاص
Private parking



خزانات مستقلة
Independent tanks



صالة معيشة
Living room

الرقم الموحد
920015339

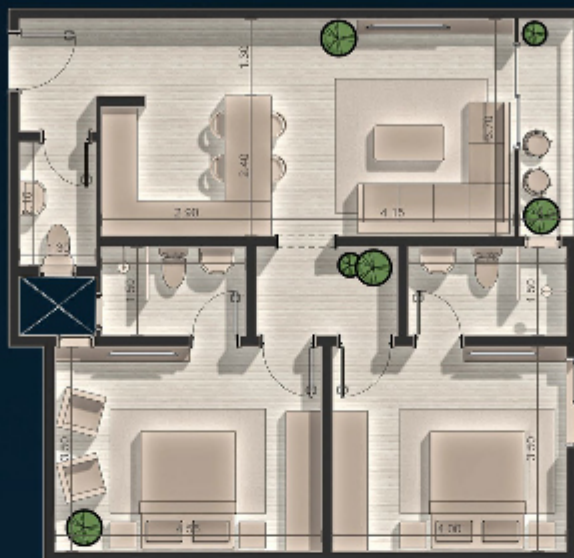
الملف التعريفي
Profile

غرف 2
Room

نموذج B
Model



88,79



التفاصيل
The details



سمارت هوم
Smart Home



مطبخ
Kitchen



2 دورات مياه
Toilets



غرفتين
Two rooms



غاز مركزي
Central gas



موقف خاص
Private parking



خزانات مستقلة
Independent tanks



صالة معيشة
Living room

الرقم الموحد
920015339

الملف التعريفي
Profile

غرف 2
Room

نموذج C
Model



72,74



التفاصيل The details



سمارت هوم
Smart Home



مطبخ
Kitchen



2 دورات مياه
Toilets



غرفتين
Two rooms



غاز مركزي
Central gas



موقف خاص
Private parking



خزانات مستقلة
Independent tanks



صالة معيشة
Living room

الرقم الموحد
920015339

الملف التعريفي
Profile

غرف 2
Room

نموذج D
Model



70,00



التفاصيل The details



سمارت هوم
Smart Home



مطبخ
Kitchen



2 دورات مياه
Toilets



غرفتين
Two rooms



غاز مركزي
Central gas



موقف خاص
Private parking



خزانات مستقلة
Independent tanks



صالة معيشة
Living room

الرقم الموحد
920015339

الملف التعريفي
Profile

الضمانات

Guarantees



Sockets
and
Switches

25
سنة

قواطع
و أفيش



Structural
Framework

20
سنة

الهيكـل
الإنشائي



Plumbing
and
Electrical

5
سنوات

سباكة
و كهرباء



Elevators

10
سنوات

مصاعد



Doors

10
سنوات

أبواب



Homeowners
Association

1
سنة

اتحاد
الملاك



شركة

أسس الإنشاء التجارية
Construction Rules Commercial



0565023399

0565024499

0560253399



الرقم الموحد
920015339

انقر هنا

